



BIOEDI
BIOEDILIZIA in **LEGNO**

BENESSERE & RISPARMIO
naturalmente a casa tua



SISTEMA COSTRUTTIVO INNOVATIVO
IN LEGNO LAMELLARE
NON PREFABBRICATO
PER CASE IN CLASSE A+

I PUNTI DI PARTENZA

**EDILIZIA
ECOSOSTENIBILE,
ECCO PERCHE'
IL LEGNO**



Per EDILIZIA sostenibile si intende un'edilizia che soddisfi ogni bisogno dell'attuale generazione senza limitare la capacità di quelle future di soddisfare le proprie. Si tratta di un processo che promuove lo sviluppo economico salvaguardando la salute e l'ecosistema, senza sprecare risorse e riducendo al minimo l'inquinamento con materiali non biodegradabili.

Utilizzare il legno come materiale strutturale diventa una scelta naturale per un'edilizia sostenibile basata sull'utilizzo di materiali rinnovabili, riduzione del consumo di energia, minimizzazione dell'impatto sul suolo, rendere facili le rimozioni o sostituzioni, ridurre le fonti di inquinamento.

Per questo si sceglie il **legno lamellare** strutturale; esso è il più antico materiale da costruzione utilizzato dall'uomo e presenta caratteristiche meccaniche pari al cemento armato e all'acciaio. Il **legno** è da sempre associato ad un ambiente naturale - sano - caldo - resistente - vivo e privo di sostanze nocive.

**RISPARMIO
ENERGETICO**

Il certificato energetico è uno strumento fondamentale per valutare l'efficienza energetica di un edificio: questo vuol dire poterne prevedere i costi di gestione relativi al consumo di energia termica e sanitaria.

Con un sistema di lettura ormai familiare e di semplice comprensione viene classificato il fabbisogno energetico dell'immobile. Più elevata è la classe di appartenenza e minore è il consumo (vedi grafico a fianco).

La certificazione finale, relativa al singolo edificio, viene rilasciata non solo in considerazione del progetto ma soprattutto in relazione all'effettiva realizzazione dello stesso.

BIOEDI costruisce case in **CLASSE A+** mettendo a disposizione dei committenti, professionisti ed imprese, uno staff di tecnici e artigiani, che seguono e controllano tutte le fasi di lavorazione dalla progettazione preliminare alla realizzazione dell'edificio.



BIOEDI

Un **INNOVATIVO** sistema costruttivo **NON PREFABBRICATO** nel settore della **BIOEDILIZIA**, con struttura portante in legno lamellare massiccio, **UNICO** nel suo genere perché realizzato e costruito artigianalmente in cantiere, secondo le esigenze dei committenti, adattabile a qualsiasi progetto, grazie a uno staff di tecnici e di artigiani specializzati. La struttura viene prodotta in Italia provincia di Cuneo, con materiale austriaco certificato, il tutto monitorato in ogni fase di produzione e costruzione, dal progetto architettonico alla realizzazione completa, per dare ai committenti un prodotto garantito a livello antisismico, di confort abitativo e di risparmio energetico.

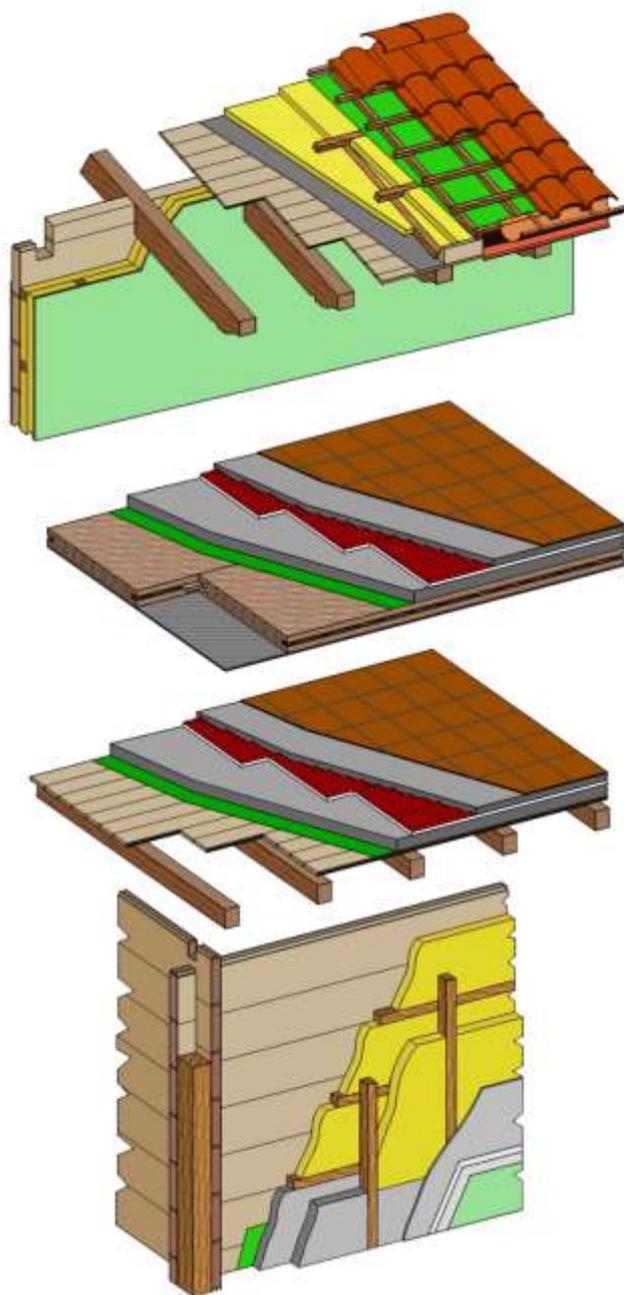
BIOEDI nasce da un'esperienza venticinquennale, di progettazione, direzione e coordinamento lavori per la realizzazione di edifici residenziali sul territorio di Piemonte e Liguria, dell'ideatore Geom. Paolo Dellavalle, ed è una evoluzione dell'edilizia tradizionale che permette di **COSTRUIRE** passo dopo passo la propria casa.

Con **BIOEDI** la casa viene costruita mediante l'incastro di travi di legno lamellare, opportunamente dimensionati da ingegneri, pretagliati e sagomati in segheria e assemblati in cantiere da artigiani specializzati.

Alla parete portante in legno lamellare, **INNOVAZIONE** del sistema costruttivo, si associano il solaio a vista o il solaio piano e il tetto ventilato per avere l'edificio completo e funzionale (vedi schede tecniche) realizzati secondo i disegni esecutivi.

Per sfruttare al meglio le qualità e le peculiarità dell'involucro esterno in legno lamellare, **BIOEDI** offre ai committenti lo studio e l'esecuzione di impianti appropriati, calcolati e realizzati per ogni singolo edificio per limitare al minimo i costi e avere il massimo risparmio energetico.

BIOEDI continua lo studio e la ricerca per dare un prodotto finito sempre più completo e competitivo con un alto rapporto qualità/prezzo.





LA TUA CASA



ECOSOSTENIBILE



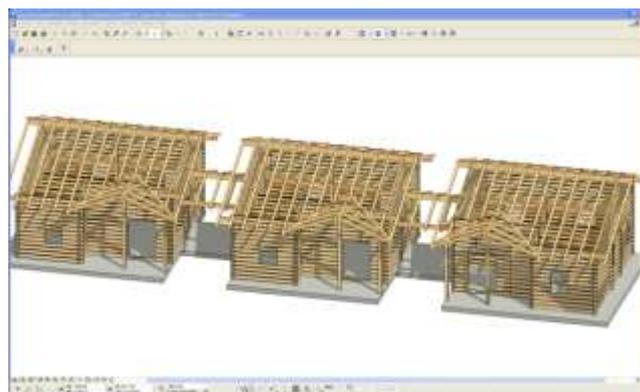


COSTRUITO NON PREFABBRICATO

ASSISTENZA TECNICA

La struttura in legno lamellare che proponiamo come **BIOEDI** offre un **vantaggio in più** rispetto alla bioedilizia attualmente esistente sul mercato. Siamo riusciti a sviluppare un innovativo sistema costruttivo, che permette di **COSTRUIRE L'OPERA IN CANTIERE**. Non è necessario, quindi, prefabbricare in serie le pareti complete negli stabilimenti perché le travi in legno possono essere direttamente assemblate in loco. Questo sistema permette così, **grande libertà progettuale** e **possibilità di modifiche** in corso d'opera. Non si tratta di scegliere la propria casa da catalogo, ma di realizzarla secondo le proprie esigenze, con massima libertà esattamente come si fa con una casa in edilizia tradizionale... i mattoni ed il cemento armato vengono però sostituiti dal legno lamellare strutturale, gli isolanti e le lastre di rivestimento in materiali ecologici. **BIOEDI** è **DINAMICO E VERSATILE** : lo si può modificare in corso d'opera, scegliendo come disporre gli spazi abitativi secondo le proprie esigenze ; lo si può adattare allo stile che più rispecchia il proprio modo di vivere la casa , dal rustico al moderno con possibilità di utilizzare materiali diversi abbinati tra di loro.

La progettazione accurata di un edificio in bioedilizia è il punto di partenza per ottenere un risultato ottimale.



Per questo **BIOEDI** ha messo a disposizione dei committenti, dei progettisti e delle imprese uno staff di tecnici che possono seguire e indirizzare per una corretta stesura del progetto a livello architettonico, strutturale e termoacustico. Utilizzando il nostro sistema costruttivo i committenti finali potranno modificare a loro piacimento la sagoma e gli interni della propria abitazione scegliendo poi le finiture come nell'edilizia tradizionale.

Tutte le fasi di lavorazione vengono monitorate e controllate dal tecnico responsabile incaricato, per accertare l'esecuzione a regola d'arte, secondo le esigenze della committenza, in modo da poter certificare e garantire l'opera sia sotto il punto di vista di classe energetica, collaudo strutturale antisismico e di durata.

Le certificazioni finali, relative al singolo edificio, vengono rilasciate non solo in considerazione del progetto ma anche e soprattutto in relazione all'effettiva realizzazione delle singole lavorazioni.



I VANTAGGI di **BIOEDI**



- **1)** assistenza tecnica qualificata dalla progettazione alla realizzazione;
- **2)** la struttura è versatile, adattabile quasi completamente a qualsiasi progetto architettonico;
- **3)** tempi del cantiere notevolmente ridotti;
- **4)** facile montaggio e movimentazione degli elementi in legno lamellare riducendo i rischi infortunistici;
- **5)** modificabile in corso d'opera, non essendo una struttura prefabbricata;
- **6)** ambienti sani subito abitabili;
- **7)** alta protezione termica per le sue caratteristiche di bassa conducibilità termica spiccata igroscopicità che generano un effetto positivo sulla qualità dell'aria;
- **8)** elevato risparmio energetico per la capacità di accumulo termico;
- **9)** sicurezza in caso d'incendio, in quanto le qualità fisico-meccaniche rendono del tutto prevedibile il comportamento al fuoco della struttura;
- **10)** ottimo comportamento della struttura alle sollecitazioni sismiche.
- **11)** notevole riduzione dei carichi alle fondazioni, evitando cedimenti di assestamento e permettono di sopraelevare anche strutture esistenti;
- **12)** aumento del valore patrimoniale dell'immobile, riducendo il deprezzamento per vetustà;
- **13)** minimizzazione dell'impatto ambientale, rendendo facili le rimozioni o sostituzioni, riducendo le fonti di inquinamento per smaltimento.



**CRESCERE
VUOL DIRE
SAPER SCEGLIERE**



*un materiale che sta dimostrando di possedere le migliori
caratteristiche strutturali e di isolamento termico
per poter rivoluzionare il sistema costruttivo e
soddisfare chi ricerca un'edilizia davvero sostenibile*

**Un gruppo di professionisti
per dare vita alla TUA idea**

DELLAVALLE Geom. Paolo +39 345-2851277

12062 - CHERASCO (CN) ITALIA - Via delle Vigne n. 26/b - P.I. 02205860048

www.bioedi.com

e-mail info@bioedi.com