



Le case in legno come ogni altra costruzione civile, sono realizzabili solo rispettando una serie di procedure tecniche e costruttive.

METODI COSTRUTTIVI

PROGETTAZIONE

- Progetto architettonico per il rilascio del permesso di costruire
- Ritiro della concessione edilizia
- Calcoli statici
- Progetto impianti
- Direzione ed assistenza lavori
- Piano di sicurezza (parte a carico del committente parte a carico dell'impresa)
- Collaudi statici, documenti per abitabilità
- Certificazione energetica

SCAVO E FONDAZIONI

Costruzione di basamento areato con vuoto sanitario, tubazioni di aerazione con pozzetti di ispezione e relativi sfiati.

STRUTTURA A PANNELLI CON CAPPOTTO ESTERNO IN FIBRA DI LEGNO DA INTONACARE

Il montaggio delle pareti a pannelli viene effettuato in cantiere sulla platea in calcestruzzo. L'isolamento tra la platea e la parete a pannelli avviene mediante guaine e guarnizioni a nastro.

La parete esterna è una struttura a pannelli in legno di abete tipo lamellare pretagliata a misura che viene montata e fissata con giunti a cuneo. La costruzione della parete è costituita, dall'esterno all'interno da:

fig. 1

- Cappotto esterno in fibra di legno pressata da intonacare da 100 mm + intonaco esterno

- Pannello legno massiccio multistrato da 90 mm o maggiore, in base alle esigenze statiche
- Fibra di legno da 50mm
- Doppio pannello di cartongesso tot. 25mm

PARETI INTERNE STRUTTURA A PANNELLI

La parete interna è costituita da:

- Struttura a telaio da 100 mm - coibentata con 80 mm fibra di legno
- Due pannelli di cartongesso da mm. 25+25 per lato, sigillati sui sormonti.

TRAVI COLONNE E RINFORZI

Sono inclusi in base alle esigenze di carattere statico.

- Arcarecci e travi interamente piallati.
- Posizionamento, collocazione e montaggio delle travi a seconda del progetto o in base alle indicazioni fornite per le esigenze di carattere statico.
- Tutte le colonne, le travi ed i sostegni necessari per il montaggio sono inclusi nel prezzo.
- Tutte le infrastrutture del tetto rappresentate nel progetto, come abbaini ed altro, vengono analogamente eseguite a regola d'arte con carpenteria in base al progetto esecutivo.

La struttura del tetto dall'alto verso il basso è composta come segue:

fig. 2

- Tegola (secondo progetto)
- Listellatura di aerazione in legno di abete mm 30 x 50 con timpanatura grigliata in gronda.



fig. 1



fig. 2



Le case in legno come ogni altra costruzione civile, sono realizzabili solo rispettando una serie di procedure tecniche e costruttive.

METODI COSTRUTTIVI

- Controlistellatura in legno di abete per copertura mm 30 x 50.
- Filtro barriera non permeabile all'acqua
- Pannello isolante in fibra di legno a bassa densità mm 20.
- Pannello isolante in fibra di legno ad alta densità mm 120.
- Filtro freno vapore.
- Tavolato a vista in legno di abete con trattamento ignifugo giuntato maschio femmina mm 40.
- Arcarecci in legno mm 160 x 200 c.ca (in base alle esigenze statiche).

FINESTRE - PORTE PER BALCONI E TERRAZZE

Materiale: Finestre in legno di abete lamellare, lavoro di falegnameria di pregio in base alle indicazioni del progetto presentato o disegni esecutivi.

Tipi di vetro: Vetro clima plus con vetrocamera da 16mm. Vetri isolanti dello spessore di 2 x 4mm, valore k 1,1/W/mq in base alla norma DIN o O -Nom.

Inglesine: Pioli in legno con scala in alluminio che suddividono otticamente il vetro.

Trattamento: Applicazione mano di fondo per immersione e trattamento finale nei colori standard.

Ferramenta: La ferramenta delle finestre conforme alle ultime novità tecnologiche ed alle norme DIN. La ferramenta è coperta e con vari tipi di serratura. Le finestre e le porte ad un'anta hanno ferramenta ed anta a ribalta, nel caso di finestre e di porte a due

ante la seconda anta è dotata di ferramenta ad apertura singola.

Maniglia: colore argento o simili in base al capitolato.

PERSIANA:

La persiana protegge dalle intemperie, dal sole e dalla luce, dal rumore e da scasso. Ampia scelta di modelli già da capitolato.

SERRAMENTI INTERNI:

Porte interne complete di ferramenta tradizionale, in legno (tinta a scelta del committente).

PORTA D'INGRESSO:

- Dimensioni delle porte standard circa 1,08m larghezza - 2,06m di altezza.
- Porte in legno di abete lamellare, con vetrata standard in base al capitolato.
- Chiusura di sicurezza a tre punti, con ulteriore protezione contro lo scasso, con bandelle eseguite in forma robusta e stabile.
- Cilindro di sicurezza con 3 chiavi.
- Battuta zincata inserita nella caldana.
- La superficie della porta viene dotata di una guarnizione perimetrale.

IMPIANTO ELETTRICO

La dotazione prevista per ogni singola stanza viene riportata nel capitolato elettrico. Ampia scelta della tipologia di placche a disposizione del committente.



Le case in legno come ogni altra costruzione civile, sono realizzabili solo rispettando una serie di procedure tecniche e costruttive.

METODI COSTRUTTIVI

IMPIANTI IDROSANITARI E RISCALDAMENTO:

Formazione di impianto idrico e sanitario come da progetti. Formazione dell'impianto di riscaldamento completo di collettori, tubazioni ed accessori vari. Installazione di caldaia a condensazione, e di riscaldamento radiante a pavimento.

Installazione di sanitari nei bagni completi di rubinetteria.

OPERE VARIE DI COMPLETAMENTO:

Canna fumaria (in soggiorno o in cucina) in edilizia tradizionale, a partire dal piano terra e fino oltre il tetto compreso l'intonaco .

Formazione dei due fori per aerazione, in cucina, di mm. 100.

Chiusura delle tracce contenenti tubazioni degli impianti. Formazione di massetto in calcestruzzo isolante nei pavimenti a piano terra e nei bagni al primo piano.

Formazione di caldana tirata e pronta per la posa dei pavimenti. Fornitura e posa in opera dei pavimenti in ceramica o parquet (a scelta del committente) .

- Fornitura e posa dei rivestimenti murali in ceramica nei bagni
- Fornitura e posa dei battiscopa nei vani ove necessita
- Fornitura e posa della scala in case a più piani
- Tinteggiatura dell'interno con colore bianco traspirante

LAVORI DI URBANIZZAZIONE ESTERNA:

Collegamento scarichi del perimetro alla rete fognaria.

OPERE REALIZZABILI SU RICHIESTA:

- Rivestimenti esterni con finiture particolari a scelta del cliente
- Lattoneria in rame
- Marciapiedi di completamento
- Recinzioni
- Realizzazione giardini
- Realizzazione piscine
- Zanzariere
- Impianto fotovoltaico e/o solare termico
- Impianto di aspirazione centralizzato
- Climatizzazione
- Predisposizione antifurto
- Arredo d'interni
- Corpi illuminanti